



待收的禾場： 澳門未來人口分佈的變化趨勢

城市規劃師 林翊捷
13/11/2017

澳門未來人口分佈的變化趨勢

◎ 現況

- 人口分佈
- 增長趨勢

◎ 未來

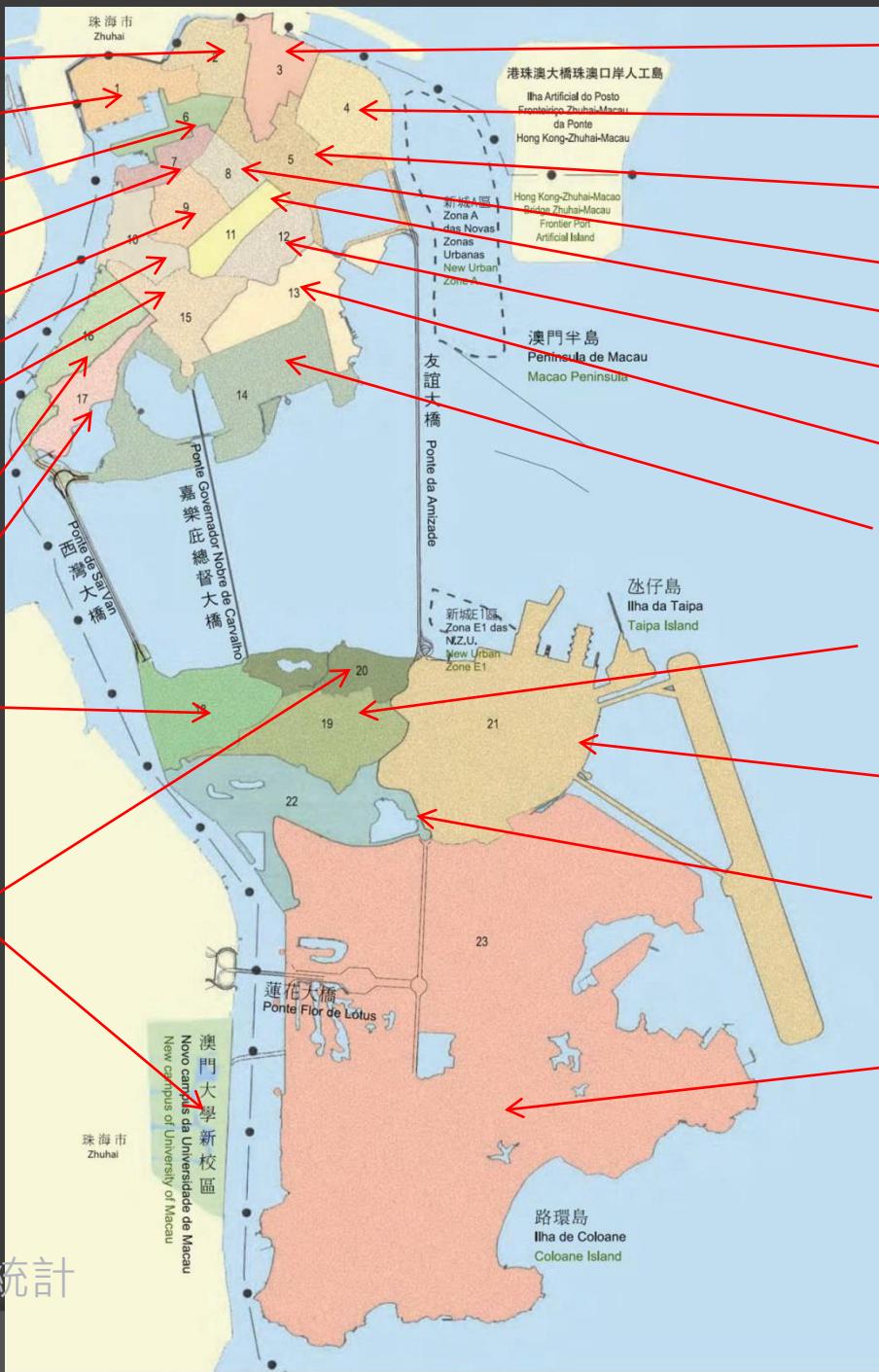
- 人口增長
- 城市規劃



現況

- ◎ 根據2016年中期人口統計，總人口650,834人；
- ◎ 本地人口537,018人；
- ◎ 擁有高等教育學位23.1%；

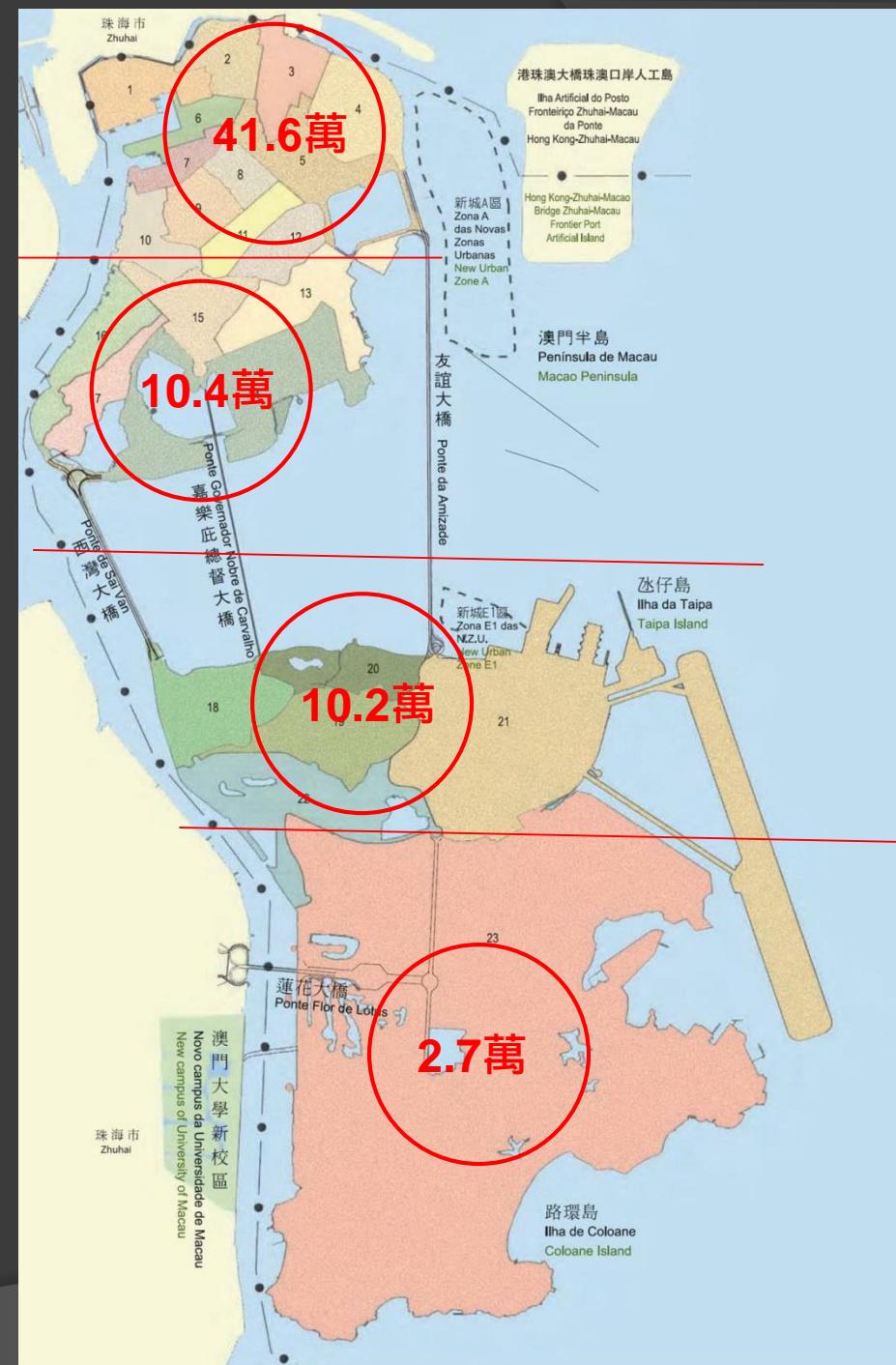
黑沙環及祐漢 76,929
 黑沙環新填海 64,160
 望廈及水塘 24,122
 高士德雅廉訪 28,045
 荷蘭園 26,985
 松山 6,308
 新口岸 15,701
 外港南灣湖 11,708
 氹仔中心區 67,934
 北安及大潭山 7,146
 氹仔舊城及馬場 4,847
 路環 26,889



根據2016年中期人口統計
底圖：統計暨普查局

現況人口分佈特點

- 澳門半島的人口分佈北多南少；
- 氹仔人口十萬；路環及澳大人口接近三萬。
- 離島區人口總和12.9萬



人口大幅增長區集中在離島

15

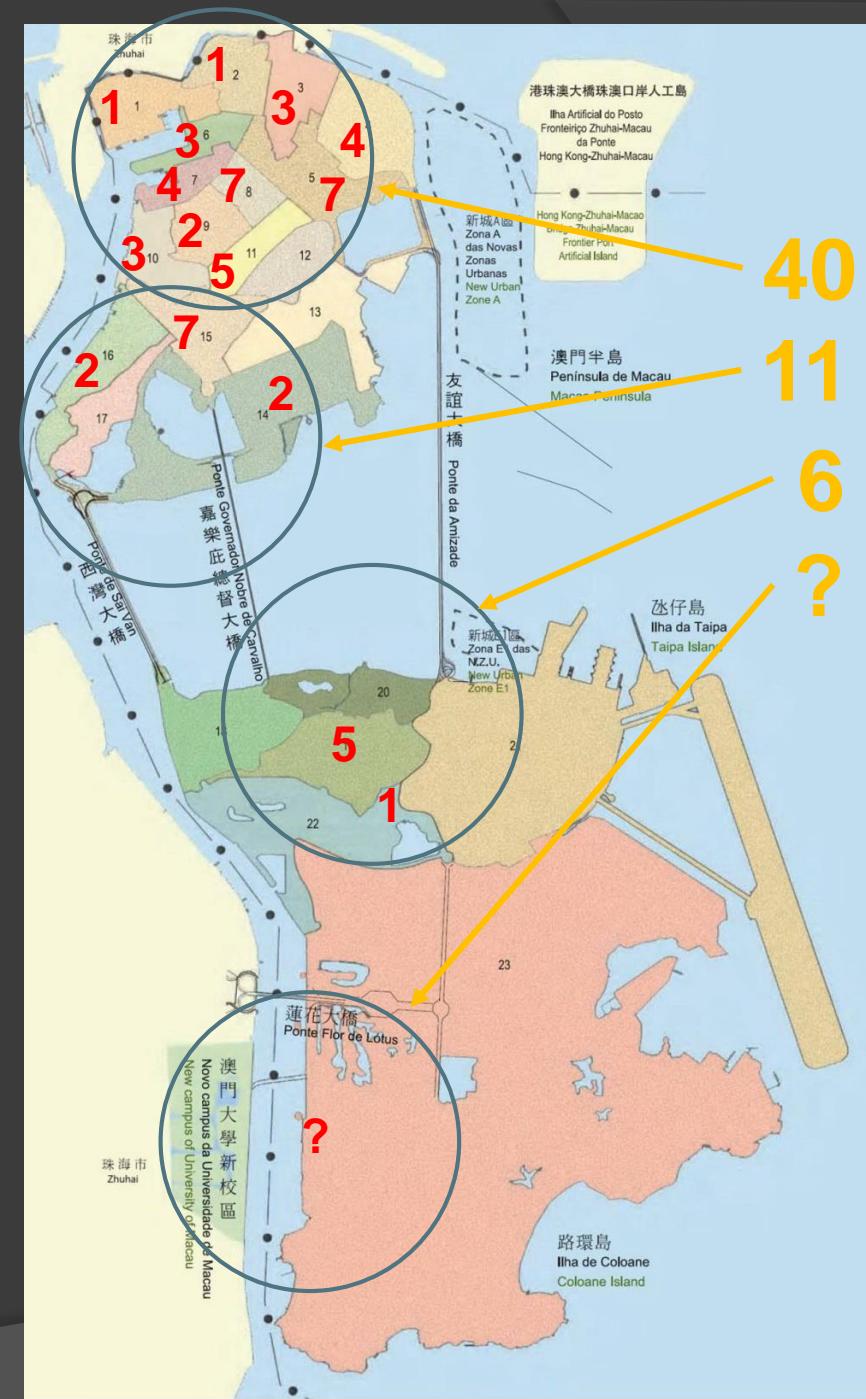
各區人口分布及增長



* 包括澳門大學橫琴校區

現時各堂會分佈

- ◎ 澳門半島北部堂會較多；
- ◎ 澳門半島平均約一萬人有一間基督教堂會；
- ◎ 遷仔區堂會偏少，平均一萬七千人一間堂會。
- ◎ 路環區尚待開荒。



人口增長

- ◎ 2011年統計局估計，到2036年，澳門人口約為七十六萬。
- ◎ 2015年政研室發表《澳門人口政策研究報告》指出，2025年澳門人口有可能到達七十五萬。

主要人口增長點

- 短期 (五年) 人口增長點
- 中期 (五至十年) 人口增長點
- 遠期 (十年以後) 人口增長點



底圖：地圖繪製暨地籍局

石排灣

◎ 石排灣都市化計劃，2009年公佈

◎ 現時居住約二萬人，按計劃可以再容納四萬居民。



右圖：土地工務運輸局

青洲公屋群

- ◎ 青怡、青濤、青洲坊三個公屋項目合共新建3,504個單位，估計可容納約一萬居民。



圖：房屋局

氹仔規劃

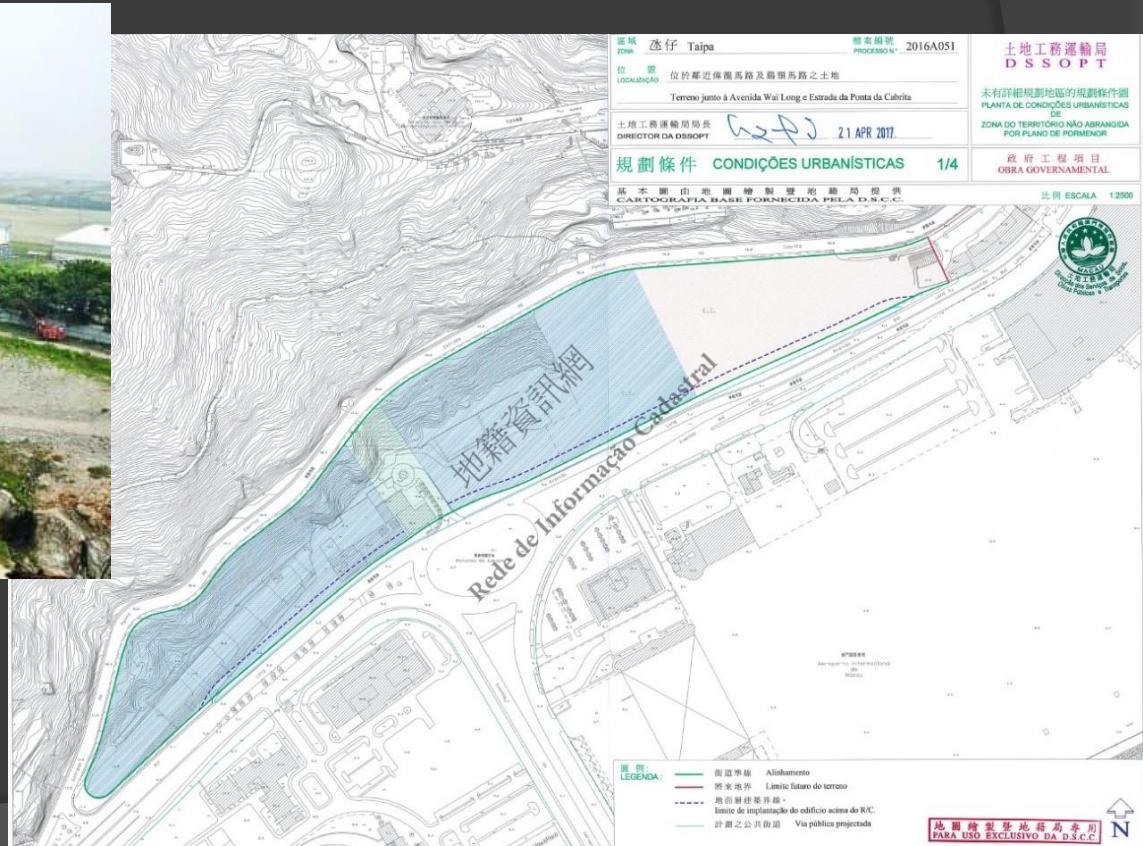
- ◎ 氹仔北區都市化整治計劃，2013年公佈
- ◎ 氹仔北未利用的土地，可再多容納兩萬三千居民。



圖：土地工務運輸局

偉龍公屋群

- ◎ 政府於2017年提出，計劃建8000個公屋單位，預計可以容納24,000人。



新城規劃

- ◎ 自2009年提出填海計劃
- ◎ 2015年提出容納16萬人口的方案
- ◎ A區會優先用作住宅用地



圖：土地工務運輸局

未來人口增長

- ◎ 短期內，澳門半島人口大幅增長的主要區域不多；
- ◎ 短期內，氹北和石排灣都可以建屋；
- ◎ 中遠期，離島的人口增長可能會超過澳門。

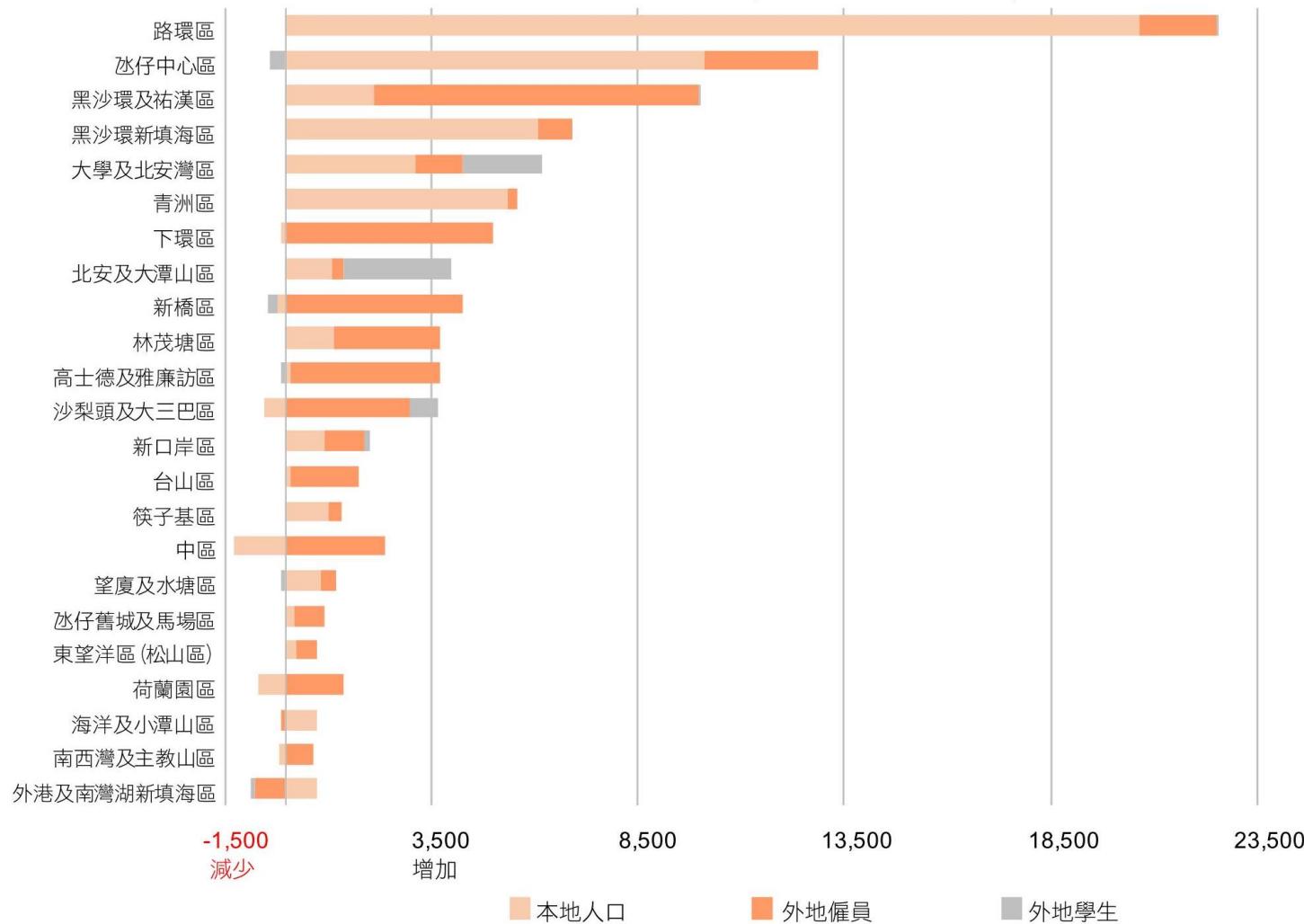


挑戰

- ◎ 應對人口分佈急速變化
- ◎ 新世代的價值轉變
- ◎ 氹仔、路環人口和社區特點
- ◎ 未來可能面對的問題

各區人口變化

圖十一、各統計分區人口變動情況(2011 至 2016 年間)



圖：統計暨普查局

氹仔的社區特點

- ◎ 氹仔中心區老年人口8.3%，少年兒童人口20.5%，是人口密集區之中少年兒童偏多而老年人偏少的區域。該區有大學或以上學位的人口達兩萬人。
- ◎ 專業人士、中產階級為主的社區。

路環的社區特點

- ◎ 路環區與氹仔區相反，老年人口比例高達19.7%，是全澳比例最高的區域。少年兒童亦有16.3%，因此該區整體撫養人口比例高達36%，全澳門最高。
- ◎ 路環現時的住宅以公共房屋為主，教會要進入相對不容易。

結論

- 由於政府大量興建公共房屋，居民會隨公屋的落成而遷移到新發展區。長遠而言，有抽疏舊區的現象。
- 傳統社區組織的力量在離島的新建社區中比較鬆散。
- 隨著更多人遷往離島，澳門與離島的人口比例可能會越趨接近，未來離島區容納人口可能達到二十多萬。

謝謝！